



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-174/2020-10
29.12.2020.године
В р а њ е

На основу чл. 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), чл. 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 10. и чл. 42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“ бр. 37/18-пречишћен текст) чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА**

І ОТУЂУЈЕ СЕ, уз накнаду у новцу, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Врања - катастарска парцела број **12920 КО Врање 1**, која се налази у **ул. Будислава Шошкића**, локација бр.2, површине **398 м²**, са наменом становање средњих густина, ради изградње индивидуалних једнопородичних стамбених обеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр. 33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони, **Николи Стевановићу из с. Доњи Нерадовац, Град Врање, ЈМБГ 2910991742046** као наповољнијем понуђачу у спроведеном поступку јавног надметања, по почетној тржишној цени од **3.449,71** динара по 1 м² односно у укупном износу од **1.372.984,60** динара.

ІІ Уплаћени депозит у висини од 20% почетне цене наведене катастарске парцеле, у висини од **274.597,00** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

ІІІ ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради

изградње, уплати преостали износ цене грађевинског земљишта на жиро рачун 840-841141843-14 са позивом на број 97-47114.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње са Градоначелником града Врања и њиме регулише међусобна права и обавезе.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају неприступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања.

IV Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда, јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5,8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2020.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 1/2020), у дневном листу “Српски Телеграф“ и на званичном сајту града Врања (www.vranje.org.rs) дана 21.10.2020.године објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр.44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Врања, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.године и Решењем о измени решења о именовању Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број 02-94/2020-10 од 07.09.2020. године, одржала је јавну седницу дана 26.11.2020. године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-171/2020-10 од 26.11.2020. године.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење катастарске парцеле бр. **12920 КО Врање 1**, у улици **Будислава Шошкића**, на локацији

бр.2, укупне површине **398 м²**, са наменом становање средњих густина, ради изградње индивидуалних једнопородичних стамбених обеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр. 33/2011), са почетном ценом по м² у износу од **3.449,71 дин.** , односно у укупном износу од **1.372.984,60 дин.** , пријавио један учесник у поступку јавног надметања и то **Никола Стевановић** из с. Доњи Нерадовац, Град Врање, ЈМБГ2910991742046 са пријавом бр.463-154/20 од 23.11.2020. године.

Имајући у обзир да је пријава напред поменутог за учествовање у поступку јавног надметања благовремена и потпуна, у смислу да је иста поднета у остављеном року и да иста садржи све прилоге утврђене јавним огласом (потписан и попуњен пријавни образац за учешће са свим подацима тј. именом, презименом, адресом, бр. личне карте, бр. телефона, потпис подносиоца пријаве, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта од 13.11.2020. године, Уверење одсека локалне пореске администрације града Врања бр. 436-5-2123/2020-07-02 од 18.11.2020. године, као и назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), Комисија је утврдила да су испуњени сви услови, чиме је поменути подносилац пријаве стекао статус учесника по предмету јавног надметања.

На основу одредбе чл. 24. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), прописано је да се јавно надметање завршава када у истом учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник и уколико исти прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта.

Полазећи од прописаног и имајући у виду да је учесник **Никола Стевановић** из с. Доњи Нерадовац, Град Врање, ЈМБГ 2910991742046, прихватио почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта, Комисија је огласила завршетак јавног надметања и прогласила поменутог учесника за најповољнијег понуђача, те се надметање сматра успешним.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача бр. 463-157/2020-10 од 01.12.2020. године, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
29.12.2020.године, број: 463-174/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец. двм**